

Broj – OV: 78/2015

Datum: 29.10.2015.

Naziv dokumenta: Aneks ugovora

Ime: IM.TRE d.o.o. – Sector Geometrica Gradus d.o.o.

Ovjerovljeni prijevod s talijanskog jezika



ANEKS ugovora od 14.03.2008.

IM.TRE d.o.o. sa sjedištem u Rijeci – Strossmajerova 16
OIB: 34159378611 – naručitelj

Sector Geometrica Gradus d.o.o. sa sjedištem u Puli – Volme 173/C
OIB: 29391423689 – izvođač radova

Za izgradnju nekretnine u općini Pula – naselje Valdebek
u skladu s građevinskom dozvolom izdanom od općine Pula br. 944-09/07-01/362
UR. BROJ 2168/01-03-02-07, koja se sastoji od 14 apartmana.

Preambula

Ugovor od 14.03.2008. čini sastavni dio ovog akta.

Na današnji dan radovi su djelomično izvršeni, sukladno obračunima ovjerenim od strane IGMA Inženjering d.o.o. iz Pule.

Društvo IM.TRE d.o.o. je do danas izvršilo sva plaćanja sukladno izvršenim radovima.

Sporazumno se utvrđuje kako slijedi:

SGG - izvođač radova – se obvezuje završiti radove u skladu sa specifikacijom sastavljenom od IGMA Inženjering d.o.o. iz Pule u ugovorenoj vrijednosti od 300.000,00 €, sve uključeno, do 31.07.2010., osim iz razloga više sile na koje izvođač radova ne može utjecati.

Popis radova koje treba izvršiti bit će sastavljen i potpisan od studija IGMA d.o.o., izvođača radova i naručitelja.

Po isteku tog roka bez pravovremenog izvršenja radova, izvođač će naručitelju priznati iznos od 1.000,00 € dnevno sve do potpunog i provjerenog izvršenja radova.

Naručitelj će biti ovlašten angažirati treću osobu da dovrši nedovršene radove, a kojim će troškom teretiti izvođača, pored kazne opisane u prethodnom stavku.

Na ime garancije za radove koji imaju biti izvršeni, SGG izdaje u korist naručitelja jamstvo na nekretnine u iznosu koji odgovara radovima koji moraju biti izvršeni. IM.TRE d.o.o. jamči plaćanje izvršenih radova samo ako su priznati i potvrđeni od direktora radova i projektanta.

U slučaju da radovi ne budu izvršeni u dogovorenim rokovima, naručitelj će moći ostvariti mogućnost naplate tog jamstva, u njegovoj ukupnoj vrijednosti, bez pristanka izdavatelja tog jamstva.

IM.TRE d.o.o. će morati predati, putem IGMA d.o.o., cjelokupnu dokumentaciju gradilišta potrebnu za pravovremeni dovršetak radova, a svako eventualno kašnjenje bit će uzeto u obzir u slučaju kašnjenja sa konačnom primopredajom radova. Ističe se da popis radova koje treba izvršiti ne zahtijeva detaljne izvedbene projekte, s obzirom da nisu predviđene konstrukcijske izmjene, već dovršetak neizvedenih radova.

Po završetku radova, SGG će morati osigurati predaju direktoru radova svih uvjerenja o sukladnosti i dovršenosti predviđenih propisima države Hrvatske.

Osim toga, pri potpisivanju ovog sporazuma direktoru radova i naručitelju morat će biti predana uvjerenja o sukladnosti i ispravnosti, predviđena hrvatskim propisima, za radove izvršene do današnjeg dana.

Tekst pečata:
SGG
Sector Geometrica Gradus d.o.o.
Potpis nečital

Tekst pečata:
IM.TRE d.o.o.
Rijeka, Strossmayerova 16
Potpis nečital

Ja, Iva Juričić, stalni sudski tumač talijanskog jezika, opunomoćena rješenjem predsjednika Županijskog suda u Puli br. 4 Su-573/07-8 od 30. listopada 2007.g., ovime potvrđujem da ovaj prijevod u potpunosti odgovara izvorniku na talijanskome jeziku.

Sva plaćanja za izvedene radove bit će priznata u roku od 15-30 dana od izvođenja tih radova, uz prethodno jamstvo i potvrdu od strane direktora radova i projektanta i uz uzimanje u obzir tehničkih vremenskih rokova za bankovni prijenos.

Za eventualne sporove sporazumno se traži arbitražni pravorijek radi nagodbe u sporu, a arbitraža će biti sastavljena od jedne osobe od povjerenja sa strane naručitelja i jedne osobe od povjerenja sa strane izvođača radova, a koje osobe će potom imenovati treću osobu od njihovog povjerenja. Arbitražna odluka bit će obvezujuća za obje strane, budući da je jasna namjera dviju protustranki da ne posežu za rješavanjem spora sudskim putem.

Pročitano, potvrđeno i potpisano
13.05.2010.

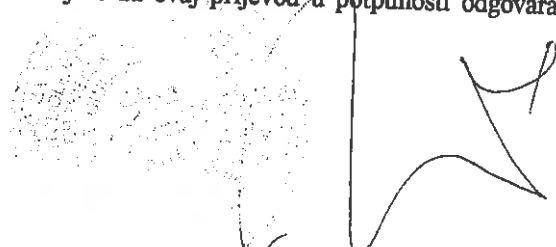
Tekst pečata:
SGG
Sector Geometrica Gradus d.o.o.
Potpis nečitak

Tekst pečata:
IM.TRE d.o.o.
Rijeka, Strossmayerova 16
Potpis nečitak

Tekst pečata:
SGG
Sector Geometrica Gradus d.o.o.
Potpis nečitak

Tekst pečata:
IM.TRE d.o.o.
Rijeka, Strossmayerova 16
Potpis nečitak

Ja, Iva Juričić, stalni sudski tumač talijanskog jezika, opunomoćena rješenjem predsjednika Županijskog suda u Puli br. 4 Su-573/07-8 od 30. listopada 2007.g., ovime potvrđujem da ovaj prijevod u potpunosti odgovara izvorniku na talijanskome jeziku.



INTEGRAZIONE al contratto del 14.03.2008

IM.TRE doo con sede in Rijeka – Strossmajerova 16
OIB 34159378611 - committente

Sector Geometrica Gradus d.o.o. con sede in Pula – Volme173/C
OIB 29391423689 - esecutore dei lavori

Per la costruzione di un immobile nel comune di Pola – Località Valdebek
come da concessione edilizia rilasciata dal comune di Pola n.944-09/07-01/362
UR.BROJ 2168/01-03-02-07 composto da 14 appartamenti.

Premesso che

Il contratto del 14.03.2008 e' parte integrante della presente scrittura.

Alla data odierna sono stati eseguiti i lavori in maniera parziale, come da conteggi verificati dalla
IGMA Inženjering doo – di Pola.

Che la IM.TRE doo ha effettuato ad oggi tutti i pagamenti secondo i lavori eseguiti.

Di comune accordo si conviene quanto segue:

La SGG – esecutore dei lavori – si impegna a completare i lavori secondo capitolato redatto dalla
IGMA Inženjering d.o.o. di Pola per un valore concordato di € 300.000,00, omni comprensivo,
entro la data del 31.07.2010, salvo cause di forza maggiore indipendenti dall' esecutore dei lavori.
La lista dei lavori da eseguire sara' redatta e sottoscritta dallo studio IGMA doo, l'esecutore dei
lavori e committente.

Trascorso tale termine senza la puntuale esecuzione dei lavori l'esecutore riconoscerà
Al committente la somma di € 1.000,00 giornalieri sino alla completa e collaudata esecuzione
dei lavori.

Sarà facoltà del committente avvalersi di terzi per il completamento di quanto non
eseguito addebitandone il costo all'esecutore dei lavori oltre alla penale di cui al punto sopra.

La SGG, a garanzia dei lavori da eseguire, rilascia a favore del committente una garanzia
immobiliare di importo pari ai lavori da eseguire. La IM.TRE d.o.o. da garanzia del pagamento dei
lavori fatti solo se riconosciuti ed avallati dal direttore dei lavori e progettista.

Nel caso i lavori non siano eseguiti nei termini concordati il committente potrà avvalersi della
possibilità di escutere tale garanzia, nel suo valore complessivo, senza assenso dell'emittente tale
garanzia.

La IM.TRE d.o.o., tramite la IGMA doo dovrà consegnare tutta la documentazione di cantiere
necessaria per l'esecuzione dei lavori in tempo e ogni ritardo dovuto sarà preso in considerazione
per il ritardo alla consegna finale dei lavori. Si precisa che la lista lavori da eseguire non richiede
dei disegni esecutivi dettagliati in quanto non sono previste modifiche strutturale, ma il
completamento dei lavori non eseguiti.

La SGG a lavori eseguiti dovrà provvedere a consegnare al direttore lavori tutte le attestazioni
di conformità ed esecuzione previste dalla normativa dello Stato Croato.

Inoltre alla sottoscrizione del presente accordo dovranno essere consegnate al direttore lavori ed
alla committenza le attestazioni di conformità e regolarità, previste dalla normativa Croata, per i
lavori ad oggi eseguiti.

SGG
SECTOR GEOMETRICA D.O.O.

IM.TRE d.o.o.
RIJEKA/Strossmajerova 16

Tutti i pagamenti dei lavori fatti verranno riconosciuti, entro 15/30 giorni dalla loro esecuzione, previo avallo e conferma da parte del direttore lavori e progettista e fatti salvi i tempi tecnici di trasferimento bancario.

Per eventuali controversie viene di comune accordo richiesto un lodo arbitrale per la composizione della vertenza che sarà composto da un persona di fiducia del committente ed una dall'esecutore dei lavori le quali a loro volta nomineranno un terzo di loro fiducia.

La decisione arbitrale sarà vincolante per ambo le parti essendo chiara l'intenzione delle due controparti a non ricorrere alle vie giudiziarie.

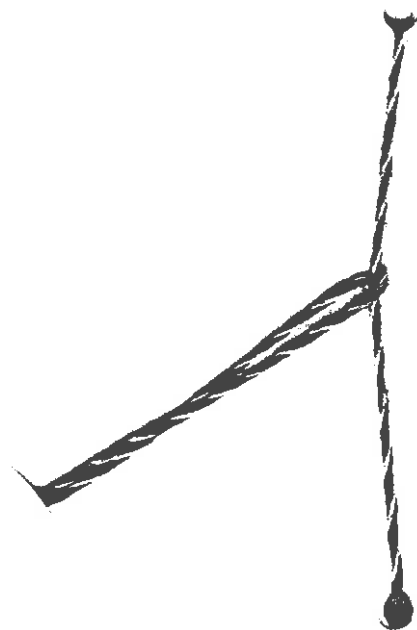
Letto, confermato e sottoscritto
13.05.2010

Sgg.
SECTOR GEOMETRICA O d.o.o.
RADIUS

IM. TRE d.o.o.
RUEKA Stesana Cyrova 16

d.o.o.
Cyrova 16

SECTOR GEOMETRICA O d.o.o.
RADIUS



Sector Geometrica Gradus d.o.o.

Volme 173/C, Medulin

CROAZIA

MB 1614240

OIB 29391423689

sgg@pu.hinet.hr

R1 num. 2010/1008/08

Date 10.08.2010

Nadnevak 10.08.2010

Valuta 15.08.2010

IM.TRE d.o.o.

Strossmayerova br. 16

Rijeka 51000

HRVATSKA

OIB 34159378611

1. PRIVREMENA SITUACIJA r.br. 01/07/2010 prema Ugovoru 17/05/2010

1. RAČUN ZA RADOVE

: UKUPNO 862.560,00 HRK

Ukupno ; 862.560,00 HRK

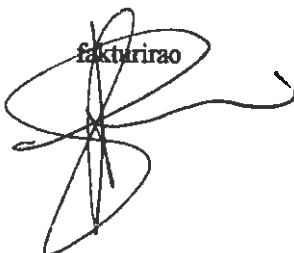
PDV ; 198.388,80 HRK

za uplatu ; 1.060.948,80 HRK

napomena :

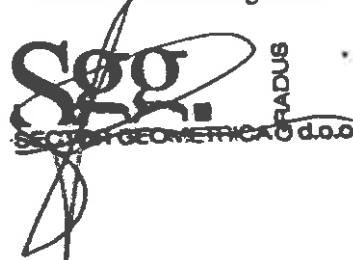
1. PDV po zakonu zaračunat 23 %
2. kod plaćanja računa molimo da se pozovete na broj istoga
3. za kašnjenje plaćanja zaračunavamo zateznu kamatu

fakturirao



direktor, Gianni Signorelli

SGG.
SECTOR GEOMETRICA GRADUS d.o.o.



IZVOĐAČ RADOVA:

Sector Geometrica Gradus d.o.o.
Volme 173/C, Medulin
Hrvatska
MB 1614240
OIB 29391423689
sgg@pu.htnet.hr

NARUČITELJ RADOVA:

IM.TRE d.o.o.
Strossmayerova br. 16
51000 Rijeka
OIB 34159378611

PRIVREMENA SITUACIJA r.br.01/07/2010

ZA IZVRŠENE RADOVE ZAKLJUČNO S MJESECOM: Srpanj 2010

NA GRAĐEVINSKOM OBJEKTU: Objekt 3723/357 k.o. Pula

*Ukupna vrijednost radova po Ugovoru o izvođenju radova od 17.05 2010
je (300.000,00 € po prodajnom tečaju ZABA na dan uplate + PDV)*

Vrijednost radova po prethodnim situacijama


Vrijednost radova po ovoj situaciji

Ukupna vrijednost obavljenih radova

Vrijednost bez PDV-a	PDV 23%	Ukupno s PDV-om
0,00 kn	00,00 kn	00,00 kn
862.560,00 kn	198.388,80 kn	1.060.948,80 kn
862.560,00 kn	198.388,80 kn	1.060.948,80 kn

OBRAČUN PLAĆANJA

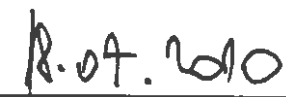
Vrijednost po ovoj situaciji	1.060.948,80 kn
Do sada plaćeno predujmom	0.000,00kn
Ostaje za platiti	1.060.948,80 kn


Situaciju sastavio Dina Kuzmanović
dipl. ing. arh.
Ovlaštena arhitektica
IGMA INŽENJERING d.o.o.
Pula
10.08.2010


Nadzorni inženjer

SECTOR GEOMETRICA GRADUS d.o.o.

Izvođač


Mjesto i datum izdavanja situacije

Mjesto i datum ovjere situacije

Naručilatelj

INVESTITOR: IM.TRE d.o.o.

Gradovina: Objekt 3723/357 k.o. Pula

Projekt broj: 070/70/07

Lokacija: Valdebek

TROŠKOVNIK IZVEDENIH RADOVA
PRIVREMENA SITUACIJA r.br.01/07/2010 srpanj

1. GEODETSKO SNIMANJE praćenje iskopa i izvedba elaborata		po parceli	0	11000	0
2. PRIPREMA GRADILIŠTA i org. Gradilišta		pausal	0	20000	0
3. ELEKTROINSTALATERSKI RADOVI					
1.	prva faza elektroinstalacija	ukupno	1	155500	155500
4. VODOINSTALATERSKI RADOVI					
1.	prva faza vodoinstalacija	ukupno	1	15000	15000
1.	prva faza strojarskih instalacija	ukupno	1	76000	76000
5. TEMELJNA INFRASTRUK.					
1.	postavljanje cijevi za odvodnju voda u garaži, priključni šaht za mrežu	ukupno	0	8000	0
2.	gromobran FZN 20x3	m'	0	30	0
3.	gromobran FZN 25x4	m'	0	30	0
4.	križna spojnica	kom	0	40	0
6. ZIDARSKI RADOVI					
1.	zidanje pregradnih zidova d10	m2	0	149	0
1.	zidanje dimovoda	ml	0	1990	0
7. A.B. Radovi					
1.					
	cementni estrih	m2	850	87	73950
	beton pumpani	m3	0	780	0
	betoniranje stupova	kg	0	12	0
	armatura serklaža po projektu	kg	0	12	0
2.	betoniranje stubišta podesta i lifta				
	oplata	m2	0	158	0
	beton pumpani MB25	m3	0	855	0
	beton pumpani MB20	m3	0	780	0
	armatura po projektu	kg	0	12	0
3.	bet. kose ploče poz 300				
	beton pumpani MB30	m3	0	820	0
	oplata kose ploče	m2	0	105	0
	oplata greda u ploči 300	m2	0	120	0
	oplata vijenca	m2	0	120	0
4.	visokostijenski nosač				
	oplata	m2	0	130	0
	beton	m3	0	851	0
5.	armatura po projektu ukupno	kg	0	12	0
8. zidarski radovi na krovšte					
1.	ugradnja hidroizolacije	m2	280	159	46110
2.	ugradnja vanjske stolarije		1	496000	496000
UKUPNO BEZ PDV-a				862560	

Pula, 18. 07. 2010

Sgg.
SECTOR GEOMETRICA d.o.o.

Sector Geometrica Gradus d.o.o.

Volme 173/C, Medulin

CROAZIA

MB 1614240

OIB 29391423689

sgg@pu.hinet.hr

R1 num. 2010/1010/10

Date 10.10.2010

Nadnevak 10.10.2010

Valuta 15.10.2010

IM.TRE d.o.o.

Strossmayerova br. 16

Rijeka 51000

HRVATSKA

OIB 34159378611

1. PRIVREMENA SITUACIJA r.br. 02/08/2010 prema Ugovoru 17/05/2010

1. RAČUN ZA RADOVE

: UKUPNO 511.338,00 HRK

Ukupno ; 511.338,00 HRK

PDV ; 117.607,74 HRK

za uplatu ; 628.945,74 HRK

napomena :

1. PDV po zakonu zaračunat 23 %
2. kod plaćanja računa molimo da se pozovete na broj istoga
3. za kašnjenje plaćanja zaračunavamo zateznu kamatu

fakturirao

Sgg
SECTOR GEOMETRICA GRADUS d.o.o.

direktor, Gianni Signorelli

(Signature)

IZVOĐAČ RADOVA:*Sector Geometrica Gradus d.o.o.**Volme 173/C, Medulin**Hrvatska**MB 1614240**OIB 29391423689**sgg@pu.htnet.hr***NARUČITELJ RADOVA:***IM.TRE d.o.o.**Strossmayerova br. 16**51000 Rijeka**OIB 34159378611***PRIVREMENA SITUACIJA r.br.02/08/2010****ZA IZVRŠENE RADOVE ZAKLJUČNO S MJESECOM:** *Kolovoz 2010***NA GRAĐEVINSKOM OBJEKTU:** *Objekt 3723/357 k.o. Pula**Ukupna vrijednost radova po Ugovoru o izvođenju radova od 17.05 2010
je (300.000,00 € po prodajnom tečaju ZABA na dan uplate + PDV)*

Vrijednost radova po prethodnim situacijama

Vrijednost radova po ovoj situaciji

Ukupna vrijednost obavljenih radova

Vrijednost bez PDV-a	PDV 23%	Ukupno s PDV-om
862.560,00 kn	198.388,80 kn	1.060.948,80 kn
511.338,00 kn	117.607,74 kn	628.945,74 kn
1.373.898,00 kn	315.996,54 kn	1.689.894,50 kn

OBRAČUN PLAĆANJA

Vrijednost po ovoj situaciji	628.945,74 kn
Do sada plaćeno predujmom	0.000,00kn
Ostaje za platiti	628.945,74 kn

*Situaciju sastavio**Nadzorni inženjer**Izvođač* **SGG** *SECTOR GEOMETRICA d.o.o.**Mjesto i datum izdavanja situacije**Mjesto i datum ovjere situacije**Naručitelj*

INVESTITOR: IM.TRE d.o.o.

Građevina: Objekt 3723/357 k.o. Pula

Projekt broj: 070/70/07

Lokacija: Valdebek

TROŠKOVNIK IZVEDENIH RADOVA
PRIVREMENA SITUACIJA r.br.02/08/2010 kolovoz

1.	GEODETSKO SNIMANJE praćenje iskopa i izvedba elaborata	po parceli	0	11000	0
2.	SOBOSLIKARSKI RADOVI ličenje vanjskih zidova i stropova	m2	1400	52	72800
	ličenje unutarnjih zidova i stropova	m2	5750	33	189750
	ličenje betonskih elemenata	m2	190	52	9880
3.	ELEKTROINSTALATERSKI RADOVI				
1.	prva faza elektroinstalacija	ukupno	0	155500	0
4.	VODOINSTALATERSKI RADOVI				
1.	prva faza vodoinstalacija	ukupno	0	15000	0
1.	prva faza strojarskih instalacija	ukupno	0	76000	0
5.	TEMELJNA INFRASTRUK.				
1.	postavljanje cijevi za odvodnju voda u garaži, priključni šaht za mrežu	ukupno	0	8000	0
2.	gromobran FZN 20x3	m'	0	30	0
3.	gromobran FZN 25x4	m'	0	30	0
4.	križna spojica	kom	0	40	0
6.	ZIDARSKI RADOVI				
1.	zidanje pregradnih zidova d10	m2	0	149	0
1.	zidanje dimovoda	ml	0	1990	0
7.	A.B. Radovi				
1.					
	cementni estrih	m2	95	87	8265
	beton pumpani	m3	0	780	0
	betoniranje stupova	kg	0	12	0
	armatura sarklaža po projektu	kg	0	12	0
2.	betoniranje stubišta podesta i lifta	m2	0	158	0
	oplata	m3	0	855	0
	beton pumpani MB25	m3	0	780	0
	beton pumpani MB20	kg	0	12	0
	armatura po projektu				
8.	keramičarski radovi				
	podovi kupaoonica	m3	70	70	4900
	zidovi kupaoonica	m2	220	55	12100
	podovi kuhinja i predprostora	m2	128	55	6930
	podovi loggia i balkona	m2	210	55	11550
	podovi u dnevnim bor.	m2	450	89	40050
	soki pred.prost. i dnev.prost.	ml	430	14,8	6364
	i rub loggia i balk.	ml	130	7,3	949
9.	dizalo	kom	1	147800	147800
10.	zidarski radovi na krovšte				
1.	ugradnja hidroizolacije	m2	0	159	0
2.	ugradnja vanjske stolarije		0	496000	0
UKUPNO BEZ PDV-a					511338

Sector Geometrica Gradus d.o.o.

Volme 173/C, Medulin

CROATIA

MB 1614240

OIB 29391423689

sgg@pu.t-com.hr

Ref /imtre/igma/1

IM.TRE d.o.o.

Strossmayerova br. 16

51000 Rijeka

OIB 34159378611

PREDMET : obavjest o obustavi radova na gradilište VALDEBEK

Obavještavamo Vas da do dana 09.09.2010 nije izvršena niti jedna uplata za radove na gradilištu koje su započeti 20.05.2010 po ugovoru koji je potpisan dana 17.05.2010.

Kako nismo u mogućnosti nastaviti daljnu gradnju obustavljamo gradilište koje je zatvoreno i stavljeno u stanju u kojem je pristup onemogućen.

Za sve daljnje dogovore smo na raspolaganju.

sgg

Srdačan pozdrav,

30.08.2010

Poslano dana 24.03.2011

na znanje:

1. nadzorni inženjer gradilišta IGMA inženjering
2. Im.tre d.o.o.

za Sgg:

direktor, Gianni Signorelli

Sgg
SECTOR GEOMETRICA GRADUS d.o.o.

Sector Geometrica Gradus d.o.o.

Volme 173/C, Medulin

CROATIA

MB 1614240

OIB 29391423689

sgg@pu.f-com.hr

Ref /imtre/igma/I

IM.TRE d.o.o.

Strossmayerova br. 16

51000 Rijeka

OIB 34159378611

**PREDMET : opomena za plaćanje i obavjest o obustavi radova na gradilište
VALDEBEK**

Dana 20.05.2010 smo započeli radove usmenim obećanjem da će se uplate vršiti redovito prema dogovoru i ugovoru koji smo potpisali 17.05.2010 godine.

Radovi su nastavljeni prema dogovoru međutim uplata nije bilo do 09.09.2010 godine kada su radovi zaustavljeni, nego su prve nepotpune uplate bile u 11. mjesecu 2010, a do danas nije saldirana ovjerena privremena situacija od 08 mjeseca 2010 godine.

Ukoliko se ne uplati u roku 3 dana preostali iznos za isplatu obavljenih radova smatramo raskinutim ugovor i aneks ugovora o gradnji sa poduzećem IM.TRE d.o.o..

Daljnji radovi su onemogućeni zbog neplaćanja radova.

S obzirom da na gradilištu neće biti naših službenih osoba ujedno vas

službeno obavještavamo da smo gradilište propisno zatvorili i onemogućili nepozvanim i neovlaštenim osobama pristup.

sgg

Srdačan pozdrav,

30.08.2010

Poslano dana 24.03.2011

na znanje:

1. nadzorni inženjer gradilišta IGMA inženjering
2. im.tre d.o.o.

za Sgg:
direktor, Gianni Signorelli

Sgg.
SECTOR GEOMETRICA GRADUS d.o.o.

REPORT RISULTATI TX

agg-hr
2522590
.2011 10:33

FUNZIONE	NO.	STAZIONE DESTINAZIONE	DATA	ORA	PAGINA	DURATA	MODO	ESITO
TX	001	051371644	25.MAR	07:32	001	00h00min31s	G3	OK

VENETO BANKA

IM. TRE d.o.o., Strossmayerova 16, Rijeka,
OIB: 34159378611
(u daljnjem tekstu: **Asignant ili Uputilac**)

VENETO BANKA d.d., Draškovićeva 58, Zagreb,
OIB: 81712716992
(u daljnjem tekstu: **Asignat ili Upućenik**)

Sector Geometrica Gragus d.o.o., Volme 173/C, Medulin
OIB: 29391423689
(daljnjem tekstu: **Asignatar ili Primaoc**)

zaključili su u Zagrebu dana 09.11.2010. godine

UGOVOR O ASIGNACIJI

Članak 1.

Asignant ovlašćuje **Asignata** da iz sredstava odobrenog kredita temeljem Ugovora o kratkoročnom kreditu broj KS-04/2010 sa Sporazumom stranaka o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 15.10.2010. (petnaestoglistopadadvijetisućedesete) godine za njegov račun izvrši uplatu u korist **Asignatara**, u iznosu od 150.000,00 kn (stopedesettisućakuna) a **Asignatara** ovlašćuje da to izvršenje primi u svoje ime.

Članak 2.

Izvršenjem ove asignacije i uplatom sredstava na žiro-račun **Asignatara**, smatra se da je **Asignat** izvršio **Asignantu** plasman tranše kredita, prema Ugovora o kratkoročnom kreditu broj KS-04/2010 sa Sporazumom stranaka o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 15.10.2010. godine.

Članak 3.

Izvršenjem ove asignacije i uplatom sredstava na žiro-račun **Asignatara**, smatra se da je **Asignant** izmirio svoje djelomične obveze prema **Asignataru** po privremenoj situaciji r.br.01/07/2010 u iznosu od 150.000,00 kn, za izvršene radove zaključno s mjesecom srpanj 2010 na građevinskom objektu 3723/357 k.o. Pula.

Članak 4.

Potpisom ovog Ugovora **Asignatar** daje svoju suglasnost da prihvaća **Asignatovu** uplatu, u iznosu od 150.000,00 kn (stopedesettisućakuna) u korist žiro-računa broj 2360000-1102141698.

Članak 5.

Asignant pod kaznenom i materijalnom odgovornošću izjavljuje da ovim Ugovorom ne pogoduje **Asignatara** u odnosu na druge vjerovnike.

Članak 6.

Ovaj Ugovor sačinjen je u 3 (tri) istovjetna, jednakosnažna primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava 1 (jedan) primjerak.

Članak 7.

Sve sporove proizašle iz ovoga Ugovora, ugovorne strane nastojat će riješiti sporazumno, a u slučaju nemogućnosti rješavanja sporova sporazumno, ugovaraju nadležnost nadležnog Suda u Zagrebu.

ASIGNANT:

ASIGNAT:

ASIGNATAR:

IM. TRE d.o.o.
RIJEKA, Strossmayerova 16

SGG
SECTOR GEOMETRICA d.o.o.



IM. TRE d.o.o., Strossmayerova 16, Rijeka,
OIB: 34159378611
(u daljnjem tekstu: **Asignant ili Uputilac**)

VENETO BANKA d.d., Draškovićeve 58, Zagreb,
OIB: 81712716992
(u daljnjem tekstu: **Asignat ili Upućenik**)

Sector Geometrica Gradus d.o.o., Volme 173/C, Medulin
OIB: 29391423689
(daljnjem tekstu: **Asignatar ili Primaoc**)

zaključili su u Zagrebu dana 11.11.2010. godine

UGOVOR O ASIGNACIJI

Članak 1.

Asignant ovlašćuje **Asignata** da iz sredstava odobrenog kredita temeljem Ugovora o kratkoročnom kreditu broj KS-04/2010 sa Sporazumom stranaka o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 15.10.2010. (petnaestoglistopadadvijetisućedesete) godine za njegov račun izvrši uplatu u korist **Asignatara**, u iznosu od 367.524,40 kn (tristoše:desetsedatisuća-petstodvadesetčetirikunečetrdesetlpa) a **Asignatara** ovlašćuje da to izvršenje primi u svoje ime.

Članak 2.

Izvršenjem ove assignacije i uplatom sredstava na žiro-račun **Asignatara**, smatra se da je **Asignant** izvršio **Asignant**u plasman II tranše kredita, prema Ugovora o kratkoročnom kreditu broj KS-04/2010 sa Sporazumom stranaka o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 15.10.2010. godine.

Članak 3.

Izvršenjem ove assignacije i uplatom sredstava na žiro-račun **Asignatara**, smatra se da je **Asignant** izmirio svoje djelomične obveze prema **Asignatara** po privremenoj situaciji r.br.01/07/2010 u iznosu od 367.524,40 kn (tristoše:desetsedatisuća-petstodvadesetčetirikunečetrdesetlpa), za izvršene radove zaključno s mjesecom srpanj 2010 na građevinskom objektu 3723/357 k.o. Pula.

Članak 4.

Potpisom ovog Ugovora **Asignatar** daje svoju suglasnost da prihvća **Asignatovu** uplatu, u iznosu od 367.524,40 kn (tristoše:desetsedatisuća-petstodvadesetčetirikunečetrdesetlpa) u korist žiro-računa broj 2360000-1102141698.

Članak 5.

Asignant pod kaznenom i materijalnom odgovornošću izvjavljuje da ovim Ugovorom ne povrijedi **Asignatara** u odnosu na druge vjerovnike.

Članak 6.

Ovaj Ugovor sačinjen je u 3 (tri) istovjetna, jednakosnažna primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava 1 (jedan) primjerak.

Članak 7.

Sve sporove proizašle iz ovoga Ugovora, ugovorne strane nastojat će riješiti sporazumno, a u slučaju nemogućnosti rješavanja sporova sporazumno, ugovaraju nadležnost nadležnog Suda u Zagrebu.

ASIGNANT:

ASIGNAT:

ASIGNATAR:

IM. TRE d.o.o.
RIJEKA, Strossmayerova 16

Veneto banka d.d. - Gruppo Veneto Banca
10000 Zagreb, Draškovićeve 58
Tel: +385 (0)1 4802 666
Fax: +385 (0)1 4802 571
www.venetobanka.hr - info@venetobanka.hr

MBS kod Trgovačkog suda u Zagrebu: 080003326 - OIB: 81712716992
S.W.I.F.T.: CC8ZHR2X - Žiro-račun: 2361009-101111116

Temeljni kapital u iznosu 270.000.000,00 kuna (na dan 30.06.2003) uplaćen i cijelost
Temeljni kapital podijeljen je na 2.700.000 dionica, svake u nominalnom iznosu od 100,00 kuna
Uprava: Siniša Zenedić, predsjednik i Fernando Zavattrelli, član. Nadzorni odbor: Gian Quinto Perlesinotto, predsjednik

SECTOR GEOMETRICA GRADUS d.o.o.

**VENETO BANKA**

GRUPPO VENETO BANCA

IM. TRE d.o.o., Strossmayerova 16, Rijeka,
OIB: 34159378611
(u daljnjem tekstu: **Asignant ili Uputilac**)

VENETO BANKA d.d., Draškovićeva 58, Zagreb,
OIB: 81712716992
(u daljnjem tekstu: **Asignat ili Upućenik**)

Sector Geometrica Gradus d.o.o., Volme 173/C, Medulin
OIB: 29391423689
(daljnjem tekstu: **Asignatar ili Primaoc**)

zaključili su u Zagrebu dana 18.11.2010. godine

UGOVOR O ASIGNACIJI

Članak 1.

Asignant ovlašćuje **Asignata** da iz sredstava odobrenog kredita temeljem Ugovora o kratkoročnom kreditu broj KS-04/2010 sa Sporazumom stranaka o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 15.10.2010. (petnaestoglistopadadvijetisućedesete) godine za njegov račun izvrši uplatu u korist **Asignatara**, u iznosu od 369.576,05 kn (tristošezdesetdevettisućapetstosedamdesetšestkunapetlipo) a **Asignatar** ovlašćuje da to izvršenje primi u svoje ime.

Članak 2.

Izvršenjem ove asignacije i uplatom sredstava na žiro-račun **Asignatara**, smatra se da je **Asignat** izvršio **Asignant**u plasman III tranše kredita, prema Ugovora o kratkoročnom kreditu broj KS-04/2010 sa Sporazumom stranaka o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 15.10.2010. godine.

Članak 3.

Izvršenjem ove asignacije i uplatom sredstava na žiro-račun **Asignatara**, smatra se da je **Asignant** izmirio svoje djelomične obveze prema **Asignataru** po privremenoj situaciji r.br.01/07/2010 u iznosu od 369.576,05 kn (tristošezdesetdevettisućapetstosedamdesetšestkunapetlipo), za izvršene radove zaključno s mjesecom srpanj 2010 na građevinskom objektu 3723/357 k.o. Pula.

Članak 4.

Potpisom ovog Ugovora **Asignatar** daje svoju suglasnost da prihvaća **Asignatovu** uplatu, u iznosu od 369.576,05 kn (tristošezdesetdevettisućapetstosedamdesetšestkunapetlipo) u korist žiro-računa broj 2360000-1102141698.

Članak 5.

Asignant pod kaznenom i materijalnom odgovornošću izjavljuje da ovim Ugovorom ne pogoduje **Asignatara** u odnosu na druge vjerovnike.

Članak 6.

Ovaj Ugovor sačinjen je u 3 (tri) istovjetna, jednakosnažna primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava 1 (jedan) primjerak.

Članak 7.

Sve sporove proizašle iz ovoga Ugovora, ugovorne strane nastojat će riješiti sporazumno, a u slučaju nemogućnosti rješavanja sporova sporazumno, ugovaraju nadležnost nadležnog Suda u Zagrebu.

ASIGNANT:

ASIGNAT:

ASIGNATAR:

Veneto banka d.d. - Gruppo Veneto Banca
10000 Zagreb, Draškovićeva 58
Tel. +385 (0)1 4802 666
Fax +385 (0)1 4802 571
www.venetobanka.hr - info@venetobanka.hr

MBS kod Trgovačkog suda u Zagrebu: 080003326 - OIB: 81712716992
S.W.I.F.T.: CCBZHR2X - Žiro-račun: 2361009-101111116
Temeljni kapital u iznosu 270.000.000,00 kuna (na dan 30.06.2008) uplaćen u cijelosti.
Temeljni kapital podijeljen je na 2.700.000 dionica, svaka u nominalnom iznosu od 100,00 kuna
Uprava: Sinđa Žanetić, predsjednik i Fernando Zavattarelli, član, Nadzorni odbor: Gian-Quinto Perissinotto, predsjednik.

Sector Geometrica Gradus d.o.o.

577590

VENETO BANKA

GRUPPO VENETO BANCA

IM. TRE d.o.o., Strossmayerova 16, Rijeka,

OIB: 34159378611

(u daljnjem tekstu: **Asignant ili Uputilac**)**VENETO BANKA d.d.**, Draškovićeva 58, Zagreb,

OIB: 81712716992

(u daljnjem tekstu: **Asignat ili Upućenik**)**Sector Geometrica Gradus d.o.o.**, Volme 173/C, Medulin

OIB: 29391423689

(daljnjem tekstu: **Asignatar ili Primaoc**)

zaključili su u Zagrebu dana 15.12.2010. godine

UGOVOR O ASIGNACIJI**Članak 1.**

Asignant ovlašćuje **Asignata** da iz sredstava odobrenog kredita temeljem Ugovora o kratkoročnom kreditu broj KS-04/2010 sa Sporazumom stranaka o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 15.10.2010. (petnaestoglistopadadvijetisućedesete) godine za njegov račun izvrši uplatu u korist **Asignatara**, u iznosu od 486.797,55 kn (četristoosamdesetšest-tisućasedamstodevedesetsedamkunapedesetpetilipa) a **Asignatar** ovlašćuje da to izvršenje primi u svoje ime.

Članak 2.

Izvršenjem ove asignacije i uplatom sredstava na žiro-račun **Asignatara**, smatra se da je **Asignat** izvršio **Asignant**u plasman tranše kredita, prema Ugovora o kratkoročnom kreditu broj KS-04/2010 sa Sporazumom stranaka o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 15.10.2010. godine.

Članak 3.

Izvršenjem ove asignacije i uplatom sredstava na žiro-račun **Asignatara**, smatra se da je **Asignant** izmirio svoje djelomične obveze prema **Asignataru** po privremenoj situaciji r.br.01/07/2010 i r.br. 02/08/2010 u iznosu od 486.797,55 kn (četristoosamdesetšest-tisućasedamstodevedesetsedamkunapedesetpetilipa), za izvršene radove na građevinskom objektu 3723/357 k.o. Pula.

Članak 4.

Potpisom ovog Ugovora **Asignatar** daje svoju suglasnost da prihvaća **Asignatovu** uplatu, u iznosu od 486.797,55 kn (četristoosamdesetšest-tisućasedamstodevedesetsedamkunapedesetpetilipa) u korist žiro-računa broj 2360000-1102141698.

Članak 5.

Asignant pod kaznenom i materijalnom odgovornošću izjavljuje da ovim Ugovorom ne pogoduje **Asignatar** u odnosu na druge vjerovnike.

Članak 6.

Ovaj Ugovor sačinjen je u 3 (tri) istovjetna, jednakosnažna primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava 1 (jedan) primjerak.

Članak 7.

Sve sporove proizašle iz ovoga Ugovora, ugovorne strane nastojat će riješiti sporazumno, a u slučaju nemogućnosti rješavanja sporova sporazumno, ugovaraju nadležnost nadležnog Suda u Zagrebu.

ASIGNANT:**IM. TRE d.o.o.**

RIJEKA, Strossmayerova 16

ASIGNAT:**ASIGNATAR:****Sector Geometrica Gradus d.o.o.****SECTOR GEOMETRICA GRADUS d.o.o.**

Veneto banka d.d. - Gruppo Veneto Banca
10000 Zagreb, Draškovićeva 58
Tel. +385 (0)1 4802 666
Fax +385 (0)1 4802 571
www.venetobanka.hr - info@venetobanka.hr

MBS kod Trgovačkog suda u Zagrebu: 080003326 - OIB: 81712716992
S.W.I.F.T.: CCBZHR2X - Žiro-račun: 2360000-1102141698
Temeljni kapital u iznosu 270.000.000,00 kuna (na dan 30.06.2008) uplaćen u cijelosti.
Temeljni kapital podijeljen je na 2.700.000 dionica, svaka u nominalnom iznosu od 100,00 kuna
Uprava: Sinika Zrncešić, predsjednik i Fernando Zavattrelli, član. Nadzorni odbor: Gian-Quinto Parislinotto, predsjednik.

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Posl. broj: 9/2 P-176/2015

Z A P I S N I K od 4. studenoga 2015. godine

o održanom ročištu o glavnoj raspravi kod Trgovačkog suda u Rijeci

NAZOČNI OD SUDA:	PRAVNA STVAR:
Sudski savjetnik:	Tužitelj: SECTOR GEOMETRICA GRADUS d.o.o. Medulin
i	
	Tuženik: IM. TRE. d.o.o. Rijeka
Zapisničar:	
Miljenka Balenović	Radi: 315.996,53 kn

Na temelju odredbe članka 13. Zakona o parničnom postupku, sudac Nataša Malvich.

Sud otvara glavnu raspravu u 9,20 sati i objavljuje predmet raspravljanja.

Rasprava je javna.

Utvrđuje se da su pristupili:

Za tužitelja: pun. Pajić Nikola odvjetnik iz ZOU Željko Vanjak i drugi iz Pule u spis dostavlja punomoć za zastupanje

Za tuženika: pun Igor Šarunić odvjetnik iz Rijeke pun u spisu

Utvrđuje se da na današnjem ročištu pun tužitelja za spis i za suprotnu stranku dostavlja pripremni podnesak s pripadajućom dokumentacijom.

Ujedno ustraje na dokaznim prijedlozima istaknutih u danas predanom podnesku.

Tužitelj u cijelosti ustraje kod tužbe i tužbenog zahtjeva.

Tuženik u cijelosti ustraje kod navoda iz odgovora na tužbu te kod svih prigovora u odnosu na danas zaprimljeni podnesak tužitelja predlaže da mu sud dodijeli kraći rok radi očitovanja na isti, budući da ga je zaprimio tek na današnjem ročištu.

Nadalje, pun tuženika ističe kako je iz aneksa ugovora od 13. svibnja 2010. godine, a kojeg je danas u spis dostavio pun tužitelja vidljivo da je ugovoreno da će za sve evtl. sporove biti nadležna arbitraža a ne sud pa stoga ističe prigovor apsolutne nenadležnosti suda i predlaže da se tužba odbaci.

Pun. tužitelja osporava tuženikov prigovor nenadležnosti, te isti da je siti prigovor trebao postaviti prije pripremnog ročišta a ne danas kada se je već upustio u raspravljajanje o glavnoj stvari.

Pun tuženika ističe da su navodi pun tužitelja neosnovani. Naime, tek uvjetno bi ti navodi mogli biti točni ako bi se radilo o prigovoru na stvarnu nadležnost suda. međutim, tuženik prigovara apsolutnoj nenadležnosti sudova a koji prigovor može istaknuti tijekom cijelog postupka kao što je i sud dužan tijekom cijelog postupka paziti da li predmet spora ide u sudsku nadležnost.

ud donosi

r j e š e n j e

- I. Dodjeljuje se pun tuženika rok od 15 dana radi očitovanja na danas zaprimljeni podneska tužitelja i dokumentaciju u u dva primjerka jedan za sud a drugi za suprotnu stranku.
- II. Odluka o tuženikovom prijedlogu u pisanom otpravku.

Dovršeno u 9,20 sati

Sudski savjetnik
Mirta Dremil - Štefančić

Stranke

Zapisničar
Miljenka Balenović